



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.09.2025.

Nr. ____

Par telpu nomas līguma slēgšanu

Cēsu novada dome izskata biedrības "Dižvanagi" valdes priekšsēdētājas Ilzes Durņevas personā, juridiskā adrese Jēkaba Janševska iela 7/9-29, Liepāja, LV - 3401, 2025.gada 3.jūlija iesniegumu (reģ.03.07.2025. Cēsu novada pašvaldībā Nr. 6.2-9/2025/5179) par ilgtermiņa telpu nomas līguma slēgšanu "Vālodzēs", Bērkrogā, Veselavas pagastā, Cēsu novadā..

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums "Vālodzes", Bērkrogā, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no zemes 2,62 ha platībā un nedzīvojamās ēkas un palīgēkas. Īpašums reģistrēts Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000471774.
2. Saskaņā ar iesniegumā minēto, biedrībai "Dižvanagi" minētās telpas nepieciešamas inovatīva sociāli medicīniskā atbalsta un rehabilitācijas centra izveidei bērniem ar īpašām vajadzībām un viņu ģimenēm, kā arī bērniem paliatīvajā un hospisa aprūpē.
3. Pamatojoties uz Uzņēmuma reģistra datiem biedrība "Dižvanagi" ir izveidota ar mērķi veselības veicināšanai un slimību profilaksei, tātad nomas tiesību izsoles procedūra nav nepieciešama.
4. Likuma "Pašvaldību likums" 4.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka: *"Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību"*, savukārt Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka *"Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšana"*, kas nosaka, ka šādā gadījumā var nerīkot nomas tiesību izsoles procedūru;
5. Noteikumu 5.punkts nosaka *"Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojuma maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam"*;
6. Saskaņā ar 2025.gada 1.augusta SIA "Invest-Cēsis", izstrādāto telpu nomas pakalpojuma cenrādī, nomas maksa ir noteikta 1 050,00 EUR/ mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Pašvaldību likums" 4.panta pirmās daļas 10.panta, otrās daļas 1.punktu 2.punktu un 2.punkta a) apakšpunktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 12.punktu, Cēsu novada Finanšu komitejas 11.09.2025.atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Slēgt ar biedrību "Dižvanagi", reģ.nr. 40008129221, juridiskā adrese Jēkaba Janševska iela 7/9-29, Liepāja, LV - 3401, nedzīvojamo telpu kopplatībā 750,8 kvm (visas telpas I un II stāvā, izņemot bibliotēkas un kurtuves telpas) un zemi 2814 kvm "Vālodzēs", Bērzkrogā, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, līgumu telpu lietošanai inovatīva sociāli medicīniskā atbalsta un rehabilitācijas centra izveidei bērniem ar īpašām vajadzībām un viņu ģimenēm, kā arī bērnu paliatīvajā un hospisa aprūpei.
2. Noteikt telpu nomas līguma termiņu līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomaksu, saskaņā ar telpu nomas maksas cenrādi, noteikt 1 050,00 EUR/mēnesī.
4. Papildus nomas maksai Nomnieks sedz vērtētāja izdevumus 400,00 euro un PVN.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
6. Kontrole par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas iesniedzot iesniegumu Cēsu novada domei.

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja L.S.Berovska